Considerações iniciais



Localização de Itapema
Fonte: Loch, Paz, 2011

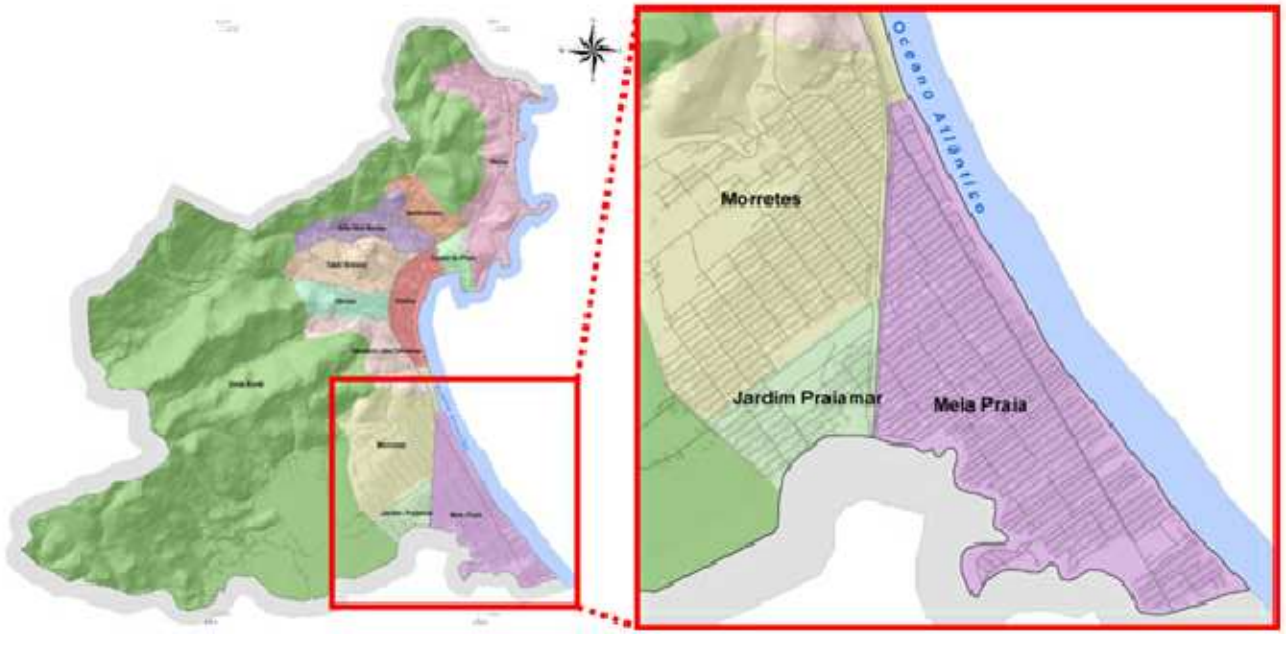
O município de Itapema possui uma área territorial de 57,803 Km² e uma população estimada em 52.923 habitantes residentes (1). Itapema foi o município que mais cresceu nos últimos dez anos em Santa Catarina (2) e recebe a cada verão cerca de 500 mil turistas. Localizada no litoral norte catarinense, se identifica como um dos principais pólos turísticos do Estado. Esse desenvolvimento da atividade turística, baseada na ocupação massiva dos espaços costeiros, faz com que Itapema seja um dos municípios catarinenses mais ambientalmente impactados.

No contexto do município destaca-se o balneário de Meia Praia, hoje uma das praias mais densamente ocupadas do litoral catarinense. Em cerca de quatro décadas, o balneário de Meia Praia consolidou vigorosa estrutura urbana, caracterizada por altíssima densidade construtiva, verticalização e ocupação sazonal. Ecossistemas naturais, organização territorial preexistente e modos de vida têm sido alterados numa velocidade extremamente alta.

Em contraste com Meia Praia, encontram-se os Bairros Morretes e Jardim Praia Mar, onde se localiza a maior parte da população permanente, sendo essa região de baixa densidade construtiva, baixo investimento em infraestrutura urbana e população de menor poder aquisitivo, quando comparado com o lado leste da BR101.

Objetivando analisar esta realidade, este trabalho estuda o processo de crescimento urbano da localidade, a forma como vem impactando estruturas naturais e construídas preexistentes, bem como estratégias urbanísticas de qualificação urbana e ambiental.

(1) Segundo dados do levantamento censitário do IBGE 2013 - http://www.ibge.gov.br/cidadesat/topwindow.htm?1 .
(2) Contagem da população de Itapema, conforme dados do IBGE 2000 - 25.869 / 2007 - 33.766 / 2010 - 45.797



Delimitação da área: limita-se a área urbana localizada ao sul de Itapema, compreendendo os Bairros Morretes, Jardim Praia Mar e Meia Praia.
Fonte: Grupo de Cooperação Técnica Fapeu/UFSC - Revisão do Plano Diretor de Itapema - 2010

Objetivos

Este trabalho objetiva levantar e sistematizar dados tendo em vista o desenvolvimento de uma proposta de qualificação urbano-ambiental dos Bairros Meia Praia, Morretes e Jardim Praia Mar, localizados no Município de Itapema.
Constituem, também, objetivos do trabalho:
-Realizar uma leitura do processo de crescimento urbano-ambiental de Itapema, para tentar compreender sua importância e consequências desse processo nos dias atuais;
-Fazer uma leitura urbano-ambiental do balneário de Meia Praia, Morretes e Jardim Praia Mar, co-relacionando estruturas urbanas e ecossistemas costeiros.
-Analisar a dinâmica urbana, o uso do espaço urbano e seus vínculos sócio espaciais;
-Traçar diretrizes de planejamento urbano.
-Lançar uma proposta geral de qualificação urbano-ambiental.

Método

O presente trabalho foi realizado através de referências bibliográficas, visitas de campo com registros fotográficos, análise e interpretação de aerofotografias e imagens por satélite (google earth) e análise de mapas temáticos (morfológicos e ambientais).
Para realizar a leitura do processo de crescimento urbano-ambiental , foi feito uma análise através de interpretação de fotos aéreas dos anos de 1938, 1966, 1978 e de imagens por satélite de 2008. Foi realizado uma análise descritiva de cada aerofoto, apontando o estágio em que, em cada um desses momentos, se encontraram o parcelamento do solo, as construções e as infraestruturas. Entrevistas com moradores locais, com a prefeitura de Itapema e com Imobiliárias, em especial a Imobiliária Leopoldo Zarling, também auxiliaram para a análise desse processo de crescimento do município.
A realização da leitura urbano-ambiental de Itapema, co-relacionando estruturas urbanas e ecossistemas costeiros, também feito através de análise das aerofotografias e utilização de material bibliográfico.
Para analisar a dinâmica urbana, o uso do espaço urbano e seus vínculos sócio espaciais, foram realizados análises de mapas temáticos, assim como utilizadas referências bibliografias.
A partir da realização destas leituras (processo de crescimento/leitura urbano-ambiental/ dinâmica urbana), foram estabelecidas diretrizes gerais de planejamento e projeto urbano, que concluem o trabalho. É importante salientar que o detalhamento dos métodos empregados é realizado, neste relatório, conjuntamente com a apresentação dos resultados obtidos, nas seções subsequentes.



Cortesia Humberto Saboia

A fotografia da esquerda mostra Itapema em 1968. Nesta fotografia podemos observar a paisagem caracterizada, principalmente, pela estrutura agrícola. A fotografia da direita, tirada em 2008, no mesmo ângulo da fotografia anterior, nos mostra a estrutura urbana, caracterizada por altíssima densidade construtiva, verticalização e ocupação sazonal.
Fonte: Prefeitura Municipal de Itapema.